



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-677

**Об утверждении проекта
межевания части территории
п. Лесоучасток 831 Пермского
муниципального округа
Пермского края, включающей
земельный участок с
кадастровым номером
59:32:1850001:597**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 4 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», пунктом 4 особенностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», протоколом общественных обсуждений по проекту межевания части территории п. Лесоучасток 831 Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1850001:597, от 14 октября 2022 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания части территории п. Лесоучасток 831 Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1850001:597, от 17 октября 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории п. Лесоучасток 831 Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный

участок с кадастровым номером 59:32:1850001:597, с шифром 09-2022, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Пермского
муниципального района
от 22.11.2022 № СЭД-2022-299-
01-01-05.С-677

ПРОЕКТ

**межевания части территории п. Лесоучасток 831 Пермского
муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок
с кадастровым номером 59:32:1850001:597**

ШИФР 09-2022

Состав проекта

Основная часть			
Раздел 1	Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-

Раздел I. Графическая часть.








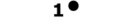
Проект межевания части территории п. Лесоучасток 831 Пермского муниципального округа Пермского края включающий земельный участок с кадастровым номером 59:32:1850001:597

Чертеж межевания территории





М 1:1500

Условные обозначения

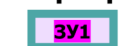

Границы

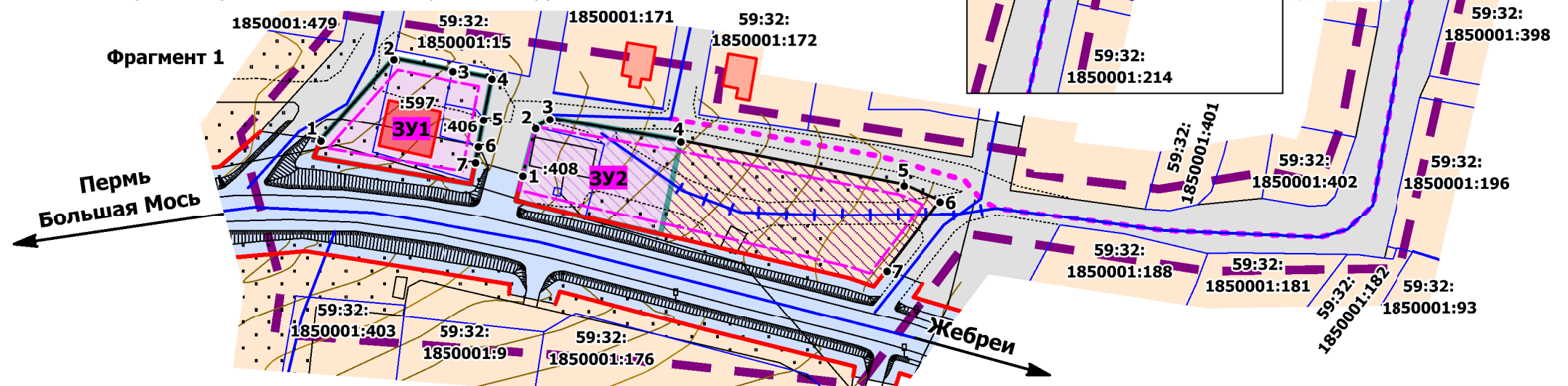
-  Граница проектирования
-  Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям из ЕГРН
-  Планируемая трассировка линейного объекта, учтенного в ЕГРН
-  Изменяемая часть линейного объекта, учтенного в ЕГРН
-  Красные линии, существующие
-  Красные линии, устанавливаемые
-  Характерные точки устанавливаемых красных линий

Элементы планировочной структуры

-  Кварталы, существующие
-  Квартал, планируемый
-  Улично-дорожная сеть, существующая
-  Территория, занятая линейным объектом, существующая

Мероприятия по межеванию территории

-  ЗУ1 Границы образуемых земельных участков
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Каталоги координат красных линий

1 участок красных линий
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510111.37	2251874.44
2	510133.64	2251894.31
3	510130.37	2251910.70
4	510128.35	2251921.37
5	510117.09	2251919.12
6	510109.84	2251917.70
7	510105.51	2251916.93

2 участок красных линий
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510101.89	2251929.82
2	510114.80	2251933.33
3	510117.34	2251937.19
4	510111.15	2251972.89
5	510099.19	2252033.73
6	510094.82	2252043.65
7	510075.79	2252029.05

Раздел II. Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Таблица 1

№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ1	59:32:1850001:406, 59:32:1850001:597	магазины (4.4)	земли населённых пунктов	1095	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:1850001:406, 59:32:1850001:597 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
ЗУ2	59:32:1850001:408	магазины (4.4)	земли населённых пунктов	1000	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:1850001:408 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

2. Перечень изменяемых объектов капитального строительства.

Таблица 2

№ на чертеже	Кадастровый номер ОКС	Назначение	Протяженность существующая, м	Протяженность планируемая, м
59:32:1850001:579	59:32:1850001:579	7.4. сооружения дорожного транспорта	516	496

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В границах проектирования отсутствуют утвержденные проекты межевания.

Перечень координат характерных точек территории проектирования разрабатываемого проекта межевания территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510145.56	2251880.27
2	510112.93	2251852.61
3	510071.66	2251863.72
4	510058.17	2251861.87
5	510050.23	2251968.76
6	510044.37	2252021.61
7	510085.31	2252052.51
8	510075.33	2252116.86
9	510076.12	2252169.25
10	510170.58	2252190.68
11	510333.30	2252223.62
12	510382.11	2252241.48
13	510389.26	2252222.03
14	510190.42	2252166.86

15	510115.41	2252152.97
16	510099.54	2252147.02
17	510102.71	2252133.53
18	510097.95	2252103.36
19	510101.92	2252068.04
20	510107.47	2252069.23
21	510120.97	2251982.71
22	510130.20	2251984.00
1	510145.56	2251880.27

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510106.60	2251872.54
2	510111.37	2251874.44
3	510133.64	2251894.31
4	510130.37	2251910.70
5	510128.35	2251921.37
6	510117.09	2251919.12
7	510109.84	2251917.70
8	510105.51	2251916.93
9	510100.29	2251915.88
10	510099.31	2251915.67
1	510106.60	2251872.54

ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510094.81	2251927.91
2	510094.81	2251927.91
3	510094.82	2251927.91
4	510094.82	2251927.91
5	510094.82	2251927.91
6	510094.82	2251927.91
7	510094.82	2251927.91
8	510094.82	2251927.91
9	510094.83	2251927.92
10	510099.17	2251929.09
11	510100.14	2251929.35

12	510101.89	2251929.82
13	510114.80	2251933.33
14	510117.34	2251937.19
15	510111.15	2251972.89
16	510085.43	2251967.39
17	510090.14	2251946.86
18	510094.77	2251927.90
1	510094.81	2251927.91

7. Перечень координат характерных точек изменяемого объекта капитального строительства.

59:32:1850001:579

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510117.14	2251970.16
2	510106.78	2252027.26
3	510100.43	2252050.28
4	510095.26	2252054.81
5	510092.65	2252058.99
6	510086.46	2252104.42
7	510084.58	2252147.36
8	510086.67	2252154.65
9	510093.53	2252161.62
10	510129.84	2252168.07
11	510286.96	2252202.89
12	510349.14	2252220.81
13	510380.97	2252231.81